

UMOWA NR/2026

o wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń POZ do realizacji świadczeń zdrowotnych

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Centrum Medyczne Multimedica Sp. z o.o.

z siedzibą w Dominowie, przy ul. Rynek 6 lok. 1

NIP: 7133093607

REGON: 366231049

reprezentowaną przez: Agnieszka Gałan – Członek Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Nazwa

adres

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§1. Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją przedsięwzięcia w ramach projektu „**Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)**”, Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, nr projektu **FENX.06.01-IP.03-0001/23**.
2. Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu rozeznania rynku zgodnie z procedurą zakupową obowiązującą u Zamawiającego oraz zasadami przejrzystości, racjonalności, efektywności i należytej staranności w wydatkowaniu środków publicznych i środków pochodzących z projektu.
3. Wykonawca został wybrany na podstawie oferty z dnia r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń POZ do realizacji świadczeń zdrowotnych.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, bonitowanie korytarza, zabezpieczenie ścian,
 - wykonanie ścianek działowych, wykonanie zabudowy wnęki,
 - wykonanie i rozbudowę instalacji elektrycznej, sieci IT,
 - wykucie otwory drzwiowego, wykonanie prac tynkarskich,
 - montaż, wymiana stolarki drzwiowej,
 - remont sanitariatów,
 - wykonanie cokołów.

3. Roboty będą realizowane w pomieszczeniach wykorzystywanych do realizacji świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej oraz w pomieszczeniach funkcjonalnie związanych z zapewnieniem prawidłowego, bezpiecznego i sanitarnego funkcjonowania POZ.
4. Strony zgodnie potwierdzają, że celem robót jest poprawa stanu technicznego, sanitarnego, użytkowego i funkcjonalnego pomieszczeń POZ, a nie wykonanie prac o charakterze wyłącznie estetycznym lub reprezentacyjnym.

§3. Zgodność z projektem FENIKS/POZ

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób zgodny z:
 - a) dokumentacją projektu „**Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)**”,
 - b) zestawieniem zakresu rzeczowego grantu,
 - c) zaleceniami Grantodawcy,
 - d) zasadami kwalifikowalności wydatków dla projektów współfinansowanych ze środków UE,
 - e) standardem dostępności dla POZ,
 - f) zasadami równości szans, niedyskryminacji i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać robót wykraczających poza zakres rzeczowy uzgodniony z Zamawiającym bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku powstania wątpliwości, czy dana czynność mieści się w zakresie kwalifikowalnym projektu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego i wstrzymać wykonanie tej czynności do czasu uzyskania pisemnej decyzji Zamawiającego.

§4. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: **od 15.01.2026 r. do 15.05.2026 r.**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
3. Roboty będą prowadzone w terminach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania przychodni oraz udzielania świadczeń zdrowotnych.

§5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł brutto** w tym 23% VAT.
słownie: **złotych 00/100 brutto** w tym 23% VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, zabezpieczenia miejsca robót, uporządkowania pomieszczeń oraz usunięcia odpadów.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu, chyba że Strony zawrą pisemny aneks zgodny z zasadami realizacji projektu i procedurą Zamawiającego.

§6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- c) zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
- d) zgodnie z wymaganiami sanitarnymi obowiązującymi w podmiotach leczniczych,
- e) z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót,
- b) oznaczenia i wygradzenia stref prowadzenia prac, jeżeli będzie to konieczne,
- c) ograniczenia hałasu, zapylenia i innych uciążliwości,
- d) zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów, personelu i osób trzecich,
- e) prowadzenia robót w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości funkcjonowania placówki medycznej,
- f) bieżącego utrzymania porządku,
- g) usuwania odpadów i pozostałości po robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§7. Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały zastosowane przy realizacji umowy muszą posiadać wymagane:

- a) atesty,
- b) deklaracje zgodności,
- c) certyfikaty,
- d) karty techniczne,
- e) dopuszczenia do stosowania, jeżeli są wymagane dla danego rodzaju materiału lub wyrobu.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające parametry i dopuszczenia zastosowanych materiałów.

§8. Instalacje elektryczne i sieciowe

1. Roboty dotyczące instalacji elektrycznej i infrastruktury sieciowej muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia lub doświadczenie wymagane dla danego zakresu prac.

2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie, sprawdzenie i bezpieczne przekazanie do użytkownika wykonanych lub rozbudowanych instalacji.

3. Jeżeli dla danego zakresu będą wymagane pomiary, protokoły sprawdzeń lub dokumentacja powykonawcza, Wykonawca zobowiązuje się przekazać je Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym.

§9. Organizacja prac w czynnej placówce medycznej

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą prowadzone w czynnej placówce medycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się organizować prace w taki sposób, aby nie zakłócać udzielania świadczeń zdrowotnych oraz nie stwarzać zagrożenia dla pacjentów, personelu i osób trzecich.
3. Prace szczególnie uciążliwe, w tym powodujące hałas, zapylenie lub czasowe ograniczenia komunikacyjne, będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§10. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada doświadczenie w realizacji robót budowlano-remontowych,
 - b) posiada potencjał techniczny, kadrowy i organizacyjny umożliwiający prawidłową realizację umowy,
 - c) zapoznał się z zakresem robót i warunkami ich wykonania,
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia,
 - e) nie podlega wykluczeniu ani sankcjom związanym z Federacją Rosyjską.
2. Wykonawca zobowiązuje się podpisać oświadczenie wymagane w projekcie dotyczące braku współpracy z Rosją, jeżeli Zamawiający przedłoży taki dokument do podpisu.

§11. Odbiór robót

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
3. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę odbioru,
 - b) oznaczenie umowy,
 - c) opis odebranego zakresu,
 - d) informację o zgodności wykonania z umową,
 - e) informację o ewentualnych wadach lub usterkach,
 - f) termin usunięcia usterek, jeżeli zostaną stwierdzone,
 - g) podpisy przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia albo dokonać odbioru warunkowego z wyznaczeniem terminu usunięcia usterek.

§12. Dokumentacja powykonawcza i projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do rozliczenia i udokumentowania wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) protokół odbioru,
 - b) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, jeżeli są wymagane,
 - c) dokumenty gwarancyjne,
 - d) protokoły pomiarów lub sprawdzeń, jeżeli są wymagane dla instalacji,
 - e) dokumentację zdjęciową, jeżeli Zamawiający jej zażąda.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja może być wykorzystywana przez Zamawiającego do rozliczenia grantu oraz na potrzeby kontroli projektu.

§13. Faktura i płatność

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego albo protokół odbioru warunkowego, jeżeli Zamawiający dopuści taką możliwość.
2. Faktura powinna zawierać opis:

„Roboty budowlano-remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń POZ do realizacji świadczeń zdrowotnych, zgodnie z umową nr/....., projekt FENX.06.01-IP.03-0001/23.”

3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§14. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w wykonanym zakresie.
3. Termin usunięcia wad zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym, przy czym wady zagrażające bezpieczeństwu użytkowników powinny zostać usunięte niezwłocznie.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§15. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy — w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek — w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§16. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub przepisami prawa i nie usuwa naruszeń mimo wezwania,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) Wykonawca nie dotrzymuje terminów w sposób zagrażający prawidłowej realizacji projektu,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że dalsza realizacja umowy mogłaby naruszyć zasady projektu lub kwalifikowalności wydatków.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§17. Kontrola i archiwizacja

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu współfinansowanego ze środków publicznych i może podlegać kontroli uprawnionych instytucji.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu informacji i wyjaśnień niezbędnych do rozliczenia umowy i projektu.
3. Zamawiający przechowuje dokumentację związaną z udzieleniem i realizacją zamówienia zgodnie z zasadami projektu oraz własną procedurą zakupową.

18. Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w zakresie zgodnym z zasadami realizacji projektu, procedurą zakupową Zamawiającego oraz przepisami prawa.
3. Zmiana zakresu rzeczowego lub wynagrodzenia wymaga szczegółowego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego.

§19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory wynikłe z realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 — oferta Wykonawcy,
 - b) załącznik nr 2 — zapytanie ofertowe / ogłoszenie,
 - c) załącznik nr 3 — protokół z rozeznania rynku i wyboru oferty,
 - d) załącznik nr 4 — oświadczenie o braku współpracy z Rosją,
 - e) załącznik nr 5 — protokół odbioru końcowego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....